

Infoblatt 23: Die Mieten steigen - bei uns bleibt alles für viele Jahre stabil, 1250.- Sfr. für eine 2 1/2 Zi.-Whg. fix (+ NK), es hat noch wenige freie ... die Fahnenfabrik wird zu langfristig günstigem Wohnraum.

Liebe Genossenschafter:innen

Liebe Darlehensgeber:innen

Liebe Interessierte

Diese wird die allerletzte öffentliche Begehung sein. Denn wenn die Wohnungen bezogen sind, wird es kaum mehr die Möglichkeit geben die Wohnungen zu besichtigen.

Also bitte allen Interessierten, allen, die eine exorbitante Mietzinserhöhung erlitten haben, alle, denen Ihre Wohnung/Haus viel zu gross ist ... bitte weitersagen und Mail weiterleiten!

Ab Ende September 2023 wird eingezogen in unsere Fahnenfabrik. Es hat im Moment noch freie Wohnungen im 1.OG für 1250.- Sfr. pro Monat (+NK ca. 100-150.- Akonto) und 2 Ateliers für je 500.- Sfr + NK!

Diese Preise gelten für Genossenschafterinnen und Genossenschafter, und dies wird mann/frau, indem ein Anteilschein zu 50'000.- Sfr. gezeichnet wird. Jetzt gibt es noch diese Möglichkeit. Sie unterstützen so ein gemeinnütziges, genossenschaftliches Projekt in der Stadt St. Gallen und haben ein Recht, sich um eine Wohnung zu bewerben. Wer jetzt schnell einzahlt, bekommt garantiert eine der drei noch freien Wohnungen oder ein Atelier.

Das Parkett ist verlegt, der Maler ist weitgehend durch, es fehlt noch die grosse Photovoltaikanlage auf dem Dach, die uns den Strom für die Erdwärme produziert, schon bald kommt das Reinigungs-Team!

Unser Ziel, langfristig tragbare Mietzinse anbieten zu können, haben wir erreicht. Diese Mietzinse unterliegen auch nicht allgemeinen Mietzinserhöhungen, denn die Wohnungen gehören uns selber und nicht einer anonymen Verwaltung. Zudem werden wir mit Photovoltaikanlage und Erdwärme einen sehr günstigen Nebenkostenbetrag erheben.

Ich freue mich, alle Interessierte hiermit einzuladen: Am Montag, 14. August 2023 um 18:30 Uhr in der Lindenstrasse 122, St. Gallen, öffentliche Begehung!

Es hat noch zwei freie Wohnungen im OG und 2 Ateliers (mit Teeküche) im Kopfbau....bitte alle Freunde, Kollegen, in Frage Kommenden, informieren!

Fröhliche Grüsse

christoph

PS: Am 16. September ist ein Tag der offenen Türe.....wir melden uns noch wegen Details!

Bei Rückfragen einfach mich anrufen T 071 288 06 12 oder mobil 079 698 57 77 Wir freuen uns auf alle Interessierten!

Mit genossenschaftlichen Grüssen

christoph posselt

Präsident SeGeWo St. Gallen

[info@segewo.ch](mailto:info@segewo.ch)

[www.segewo.ch](http://www.segewo.ch) (wird aktualisiert)=