

Infoblatt 13: Nächster Begehungstermin Mittwoch 15.9 um 19 Uhr in der Lindenstrasse 122, 9000 St.Gallen

Liebe GenossenschafterInnen und Interessierte

Die AGE Stiftung, Wohnen und Älterwerden, Schweiz, fördert die SeGeWo mit 150'000.- Sfr. a fonds perdu! Eine kleine Sensation.... Das war natürlich eine grosse Freude Ihr findet mehr Informationen hierzu:

<https://www.age-stiftung.ch/foerderprojekt/senioren-lofts-in-der-ehemaligen-fahnenfabrik-st-gallen/>

Wir sind jetzt also 55 Genossenschafter\*innen und haben dadurch 2.75 Mio Eigenkapital. Zudem haben Genossenschafter\*innen uns Darlehen von knapp 600'000 versprochen und die 150'000 von der AGE Stiftung... aber es reicht immer noch nicht. Wir sind weiterhin auf neue Genossenschafter\*innen (maximal 80) und Darlehen angewiesen. Die Banken trauen uns wegen den zu geringen Mieten (=Mietzinseinnahmen) nicht über den Weg. Wir sind dran, aber wenn jemand zuviel Straffzinsen bezahlt, einfach bei uns melden. Wir bieten jedem der sein Geld (ab 25'000) sinnvoll mit einem guten, gemeinnützigen Zweck einsetzen will, für 10 oder 20 Jahre fest 1% Zins pro Jahr!

Nach einer neusten Umfrage unter allen Genossenschafter\*innen sind für den Erstbezug noch sechs Wohnungen frei! Also insgesamt 49 Genossenschafter\*innen haben entschieden erst später in die Fahnenfabrik einziehen zu wollen. So auch ich. Frühestens in 10 Jahren will ich einziehen. Der grosse Vorteil ist aber, so habe ich schon einmal einen Fuss in der Tür auf den ich zurückgreifen kann, also für mich so eine Art Versicherung!

Am Mittwoch 15. September um 19 Uhr wird in der Fahnenfabrik, Lindenstrasse 122, 9000 St. Gallen die nächste öffentliche Begehung (bitte mit Maske) stattfinden. Neben einer kurzen Einführung über die SeGeWo Selbstverwaltetes Genossenschaftliches Wohnen wird unser Architekt die einzelnen Wohnungen und die Bauweise vorstellen.

Die Baugenehmigung ist durch und Baubeginn ist auf Anfang März 22 geplant. Je nach Wetterlage. Einzugstermin wird also voraussichtlich Sommer/Herbst 2023! Das ist also gar nicht mehr so lange. Es lohnt sich über seine Wohnzukunft im Alter rechtzeitig Gedanken zu machen. Ab 80 Genossenschafter\*innen gibt es nur noch eine Warteliste. Wer vorzeitig aussteigen will bekommt sein Anteilscheinkapital wieder retour (nach maximal drei Jahren, das müssen wir wegen dem Eigenkapital so machen). Da wird es sich doch lohnen mal 50'000 bei der SeGeWo zu parkieren!

Bei Rückfragen einfach mich anrufen T 071 288 06 12 oder Mobil 079 698 57 77

Wir freuen uns auf alle Interessierte!

Mit genossenschaftlichen Grüssen  
christoph posselt  
Präsident SeGeWo St. Gallen [info@segewo.ch](mailto:info@segewo.ch)  
[www.segewo.ch](http://www.segewo.ch) (wird aktualisiert)

SeGeWo c/o Christoph Posselt Cunzstrasse 14  
9016 St. Gallen  
m 079 6985777 [posselt@posselt.ch](mailto:posselt@posselt.ch)