

## Infoblatt 12

Liebe Genossenschafter\*Innen und Interessierte

Wir haben die Baugenehmigung. Keine der angrenzenden Grundstückseigentümer\*innen hat Einsprache gemacht. So war es für das Amt für Baubewilligungen natürlich einfach, die Baugenehmigung ohne schwierige Auflagen zu erteilen. Der Architekt Markus Alder hat im Amt vorzügliche Vorarbeit geleistet. Die umfassenden Informationen und Gespräche mit allen Anstösser\*innen haben sich wirklich gelohnt. Ein solch grosses Projekt mit so vielen möglichen Einsprecher\*innen in so kurzer Zeit durchzubringen ist wirklich ein freudiges Ereignis.

Auf der Suche nach zusätzlichen Genossenschafter\*innen (einfach zur Begehung kommen, am 17. Juni um 19 Uhr Lindenstrasse 122)

Bis jetzt, 1. Juni 2021, haben 51 Genossenschafter\*innen einen Anteilschein à 50'000.- Sfr. gezeichnet. Wir wollen aber auf 70-80 Genossenschafter\*innen kommen. Deshalb bitte alle Interessierten direkt ansprechen. Denn bis dato wollen nur ca. 15 Genossenschafter\*innen sofort in die Fahnenfabrik einziehen, bei 22 freien Wohnungen notabene. Also jetzt einen Anteilschein zeichnen lohnt sich:

- um sofort selbst einzuziehen
- um später, vielleicht erst in 10 oder 15 Jahren, in die Fahnenfabrik einzuziehen, also schon mal einen Fuss in der Tür zur Fahnenfabrik zu haben
- um einfach einen Batzen Geld vernünftig zu versorgen, der Anteilschein wird nach Kündigung binnen 3 Jahren zurückbezahlt

Wer möchte ein Darlehen geben

Unsere SeGeWo Genossenschaft sucht Darlehen mit Laufzeiten von 10-20 Jahren. Wer will in ein tolles, gemeinnütziges Projekt investieren?

Wer kennt jemand, der auf der Bank vielleicht schon Strafzinsen zahlt?

Wer möchte seinen Erben, mit einer gewissen Zeitverzögerung einen zusätzlichen Batzen auszahlen, damit nicht gleich alles sofort weg ist?

Die SeGeWo Genossenschaft hat zur Zeit eine Eigenkapitalquote von knapp 25% (inkl. Kauf Grund und Boden), d. h. für die Darlehensgeber\*innen ist eine gewisse Sicherheit gegeben. Bitte so schnell wie möglich bei mir, Christoph Posselt (079 698 57 77 oder per Mail auf [info@segewo.ch](mailto:info@segewo.ch)) melden, damit wir die Darlehen in den Finanzierungsplan einfliessen lassen können. Ein mögliches Darlehen wird eingetragen und verbrieft.

Öffentliche Begehung am Donnerstag 17. Juni um 19 Uhr, Lindenstrasse 122, 9000 St. Gallen

Endlich mal wieder eine Begehung, wir freuen uns auf alle Interessierten am Donnerstag 17. Juni um 19 Uhr, direkt vor der Fahnenfabrik. Da die Wohnung im 2 Stock schon geräumt ist, können wir dieses Mal auch auf dem grosszügigen Dachgarten ein Runde drehen (und bei schönem Wetter die Abendsonne geniessen). Wir erklären dort auch noch einmal die Genossenschaft und der Architekt Markus Alder hat die präzisen Pläne dabei.

Sie sind herzlich dazu eingeladen - wir freuen uns auf Sie, bitte auch alle Interessierten mit zur Begehung nehmen. Wir bitten um Maske, obwohl die beiden Referenten beide zweimal geimpft sind.

Mit genossenschaftlichen Grüssen

christoph posselt

Präsident SeGeWo St. Gallen [info@segewo.ch](mailto:info@segewo.ch)

[www.segewo.ch](http://www.segewo.ch) (wird aktualisiert)

SeGeWo c/o Christoph Posselt

Cunzstrasse 14

9016 St. Gallen

m 079 6985777

[posselt@posselt.ch](mailto:posselt@posselt.ch)