



**P.P.** CH-2540 Grenchen, Bundesamt für Wohnungswesen

**A-Post**

SeGeWO

Posselt Christoph, Präsident

Cunzstrasse 14

9016 St. Gallen SG

Referenz:

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen: dst

**Grenchen, 6. April 2020**

## **Prüfung der Statuten der SeGeWo - Wohnbaugenossenschaft St.Gallen**

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Posselt

Wir beziehen uns auf die von Ihnen am 30. März 2020 eingereichten und überarbeiteten Statuten der SeGeWo-Wohnbaugenossenschaft St.Gallen, Fassung vom 26. März 2020.

Die Statutenprüfung des Bundesamtes für Wohnungswesen (BWO) bezieht sich im Besonderen auf das Kriterium der Gemeinnützigkeit der betreffenden Organisation des gemeinnützigen Wohnungsbaus (vgl. Art. 37 Abs. 1 der Verordnung zum Wohnraumförderungsgesetz [WFV; SR 842.1]). Eine Organisation gilt dann als gemeinnützig, wenn sie den Zweck verfolgt, dauerhaft den Bedarf an Wohnraum zu tragbaren finanziellen Bedingungen zu decken. Zudem ist die Dividende auf eine Höhe gemäss Artikel 6 Absatz 1 des Bundesgesetzes über die Stempelabgaben (StG; SR 641.10) zu beschränken und keine Gewinnbeteiligung (Tantiemen) vorzusehen. Bei der Auflösung hat die Genossenschaft den nach Rückzahlung des einbezahlten Kapitals verbleibenden Teil des Vermögens einem Zweck zuzuwenden, der die Deckung des Bedarfs an Wohnraum zu tragbaren finanziellen Bedingungen verfolgt. Dabei darf das Kapital höchstens zum Nennwert zurückbezahlt werden. Ferner sind die Statuten und ihre Änderungen dem BWO zur Zustimmung vorzulegen. Die Rechnungslegung sollte im Übrigen nach kaufmännischen Grundsätzen erfolgen.

Wir können Ihnen bestätigen, dass die von uns geprüften Statuten der SeGeWo Wohnbaugenossenschaft St. Gallen nunmehr den Anforderungen an die Gemeinnützigkeit gemäss WFG entsprechen.

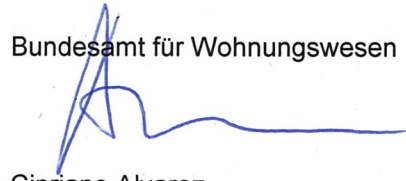
Für die erklärenden Ausführungen betreffend die Höhe der Genossenschaftsanteile von zurzeit 50 000 Franken bedanken wir uns. Wir begrüssen es, wenn Sie beabsichtigen, 2 Wohnungen an Personen zu vermieten, die nicht über das nötige Kapital verfügen. Wir hoffen, dass es Ihnen in der Zukunft möglich sein wird, die Höhe der Genossenschaftsanteile zu reduzieren.

Bundesamt für Wohnungswesen BWO  
Daniel Stähli  
Storchengasse 6, 2540 Grenchen  
Tel. +41 58 480 91 63, Fax +41 58 480 91 08  
daniel.staehli@bwo.admin.ch  
www.bwo.admin.ch

Wir hoffen, Ihnen mit diesen Angaben zu dienen und stehen für Rückfragen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Bundesamt für Wohnungswesen BWO



Cipriano Alvarez  
Leiter

Kopie per E-Mail an : Jacques-Michel Conrad ; [jm.conrad@wbg-ostschweiz.ch](mailto:jm.conrad@wbg-ostschweiz.ch)