



**wohnbaugenossenschaften schweiz**

verband der gemeinnützigen wohnbauträger

**coopératives d'habitation Suisse**

fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique

**cooperative d'abitazione svizzera**

federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica

SeGeWo Wohnbaugenossenschaft St. Gallen  
c/o Christoph Posselt  
Cunzstrasse 14  
9016 St. Gallen

20. Juni 2022 / mm

Telefon direkt: 044 360 26 59

marco.moser@wbg-schweiz.ch

### **Darlehen aus dem Solidaritätsfonds von CHF 260'000.00**

**Restfinanzierung der Kosten für den Umbau einer alten Fahnenfabrik in ein Wohnhaus mit 26 altersgerechten Wohneinheiten, drei Joker Zimmern, einem Gemeinschaftsraum und einem grossen Dachgarten mit Photovoltaik Anlage an der Lindenstrasse 122 in 9016 St. Gallen.**

Sehr geehrter Herr Posselt

Wir bestätigen Ihnen hiermit gerne, dass der Stiftungsrat der Stiftung Solidaritätsfonds von wohnbaugenossenschaften schweiz - verband der gemeinnützigen wohnbauträger anlässlich seiner Sitzung vom 14. Juni 2022 Ihrem Gesuch um Gewährung eines Darlehens von CHF 260'000.00 entsprochen hat.

Als Beilage lassen wir Ihnen den entsprechenden Darlehensvertrag im Doppel zugehen mit der Bitte, uns **beide** Exemplare rechtsgültig unterzeichnet und mit den Visa unten rechts auf der 1. sowie 3. Seite versehen zu retournieren. Nach Gegenzeichnung der Verträge durch den Stiftungsrat werden wir Ihnen ein Exemplar für Ihre Akten zustellen.

Der Zinssatz wird vom Stiftungsrat der Stiftung Solidaritätsfonds jährlich neu festgelegt. Er liegt 2.0 Prozentpunkte unter dem jeweils per 30. September erhobenen und anfangs Dezember vom Eidgenössischen Departement für Wirtschaft, Bildung und Forschung WBF publizierten Referenzzinssatz für das Mietrecht, mindestens jedoch bei 1.0%. Für das Kalenderjahr 2022 beträgt der Zinssatz 1.0%.

Zur Sicherstellung des obengenannten Darlehens ist ein auf unseren Namen lautenden Registerschuldbrief für CHF 260'000.00, lastend auf der Liegenschaft Nr. 1427, Plan Nr. 53, Neudorf mit einem Kapitalvorgang von maximal CHF 7'040'000.00 im Grundbuch St. Fiden der Gemeinde St. Gallen, einzutragen.

Die neu zu errichtenden Registerschuldbriefe müssen unter Angabe der nachstehenden Bedingungen veranlasst werden:

**Zinstag, Zinsfuss, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen:**

"Diese Schuld ist auf Grund einer separaten Vereinbarung zwischen Schuldner und Gläubiger zu verzinsen, abzuzahlen und zu kündigen. Zur pfandrechtlichen Sicherung der Zinsforderung ist im Grundbuch ein Höchstzinsfuss von 10% einzutragen."



Gläubigerin:

Stiftung Solidaritätsfonds von wohnbaugenossenschaften schweiz - verband der gemeinnützigen wohnbauträger, mit Sitz in Zürich, UID CHE-110.257.239

Eintragung Nachrückungsrecht

Dieser Schuldbrief hat das Nachrückungsrecht in die durch Reduktionen, Abzahlungen oder Löschung vorgehender und/oder gleichrangiger Pfandrechte entstehenden Lücken.

Im Weiteren bitten wir Sie, uns folgende Dokumente zuzustellen:

- Rechtsgültig unterschriebener Hypothekarvertrag über CHF 6'000'000.00
- Rechtsgültig unterschriebene Verfügung Fonds de Roulement über CHF 1'040'000.00
- Nachweis À fonds perdu-Beitrag Stadt St. Gallen über CHF 20'000.00
- Nachweis Einzahlung von Anteilkapital über mindestens CHF 2'000'000.00
- Absichtserklärung der Age-Stiftung für die Unterstützung à fonds perdu über CHF 150'000.00
- Nach Fertigstellung: GEAK-Nachweis Neubau C/B

Nach Erhalt des unterzeichneten Vertrages, der Bestätigung des Grundbuchamtes, dass der Registerschuldbrief im Grundbuch eingetragen ist sowie der oben genannten Dokumente kann das Darlehen frühestens auf den Beginn des Umbaus der Liegenschaft ausbezahlt werden.

Die genaue Bankverbindung sowie die IBAN-Nummer wollen Sie uns zu gegebener Zeit noch mitteilen.

Für allfällige Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

wohnbaugenossenschaften schweiz -  
verband der gemeinnützigen wohnbauträger

**Urs Hauser**  
Direktor

**Kathrin Schriber**  
Leitung Fonds

**Beilagen:** Darlehensvertrag im Doppel